

第五师双河市人民医院（一期）建设项目

资格审查报告

招 标 人：新疆生产建设兵团第五师医院

资格预审时间：2017年12月12日

招标代理公司：博乐务实工程建设招标代理有限公司

第五师双河市人民医院（一期）建设项目 资格审查报告

一、招标项目概况

第五师双河市人民医院（一期）建设项目，已新疆生产建设兵团第五师发展和改革委员会以师市发改〔2017〕204号批准，招标方案为公开招标，招标人为新疆生产建设兵团第五师医院，项目资金已落实，项目已具备招标条件。本项目一期施工招标由招标人委托博乐务实工程建设招标代理有限公司负责招标代理，整个招标工作严格地按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和新疆维吾尔自治区及新疆生产建设兵团相关规定执行。

（一）项目名称：第五师双河市人民医院（一期）建设项目

项目编号：BTJYGC GK2017247-1

（二）批复建设规模：新建双河市人民医院（一期）工程，总建筑面积18807.08平方米，其中：门诊楼、医技楼、连廊面积16978.63平方米；医院附属配套设施建筑面积1828.45平方米（包括消防水池、锅炉房、污水处理池、化粪池、供氧站、门卫室、洗衣房、垃圾站、公厕）。

（三）第五师双河市天山路以南、军垦路以西。

（四）资金来源：自筹资金和银行贷款。

（五）招标范围：本工程第五师双河市人民医院（一期）建设项目全套施工图纸（除电梯设备以外）及招标答疑补充文件范围内所有内容。

（六）招标方式：公开招标。

（七）质量要求：合格。

（八）申请人的资格要求：

1.资质等级及范围：[建筑工程二级](含)以上

2.项目负责人资质类别和等级：[建筑工程二级](含)以上

3.本次招标不接受联合体投标。

4.其他要求:

(1) 财务要求: 财务状况良好, 具备近二年经会计师事务所审计的有效的财务审计报告及报表。申请人没有处于财产被接管或冻结或破产的状态。申请人近二年内财务状况良好。

(2) 业绩要求: 申请人近3年完成过或正在建设1个或以上的类似工程(7000m²及以上框架结构房屋建筑工程)业绩, 并提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明(在建项目业绩只需提供中标通知书、施工合同);

(3) 信誉要求: 具有良好的社会信誉, 最近三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。提供检察机关出具的《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函》。无不良行为记录(提供由投标单位自行承诺的近三年无不良行为记录声明)。

(4) 具有有效的安全生产许可证;

(5) 新疆维吾尔自治区区外企业具有《新疆维吾尔自治区区外建设工程企业进疆信息登记册》;

(6) 项目负责人业绩要求近三年完成至少一项类似工程(7000m²及以上框架结构房屋建筑工程)业绩(须提供中标通知书原件、施工合同原件、竣工验收意见表或竣工验收备案表原件待查)。

(7) 项目管理机构其他人员要求: 技术负责人1名: 须具备中级或以上职称; 施工员1名、质检员1名、安全员1名、预算员1名、材料员1名、资料员1名; 须具有建设行政主管部门核发的岗位证书(预算员造价工程师岗位证书或注册造价工程师证书), 安全员应具有有效的安全生产考核合格证, 以上人员为本企业人员, 均须提供单位注册所在地的人力资源和社会保障部门出具的社保证明, 其中项目负责人、技术负责人、施工员、质检员和安全员还须提供劳动合同。(自治区区外企业拟投入的建造师、技术负责人、施工员、质检员、安全员须是进疆信息登记中已登记的人员)。

二、招标过程前期工作情况

2017年10月22日经抽签确定本项目由博乐务实工程建设招标代理有限公司负责招标代理事宜，招标公司及时成立招标项目小组与招标人进行联系。于2017年10月25日签订招标代理合同。2017年10月27日将编制完成的招标公告、招标文件和需要招标人确定的有关问题（招标范围、申请人资格要求、主要合同条款、评标办法确定等）提交招标人审核、确定。2017年10月28日将编制完成的资格预审文件提交招标人审核，2017年10月28日招标人并对招标文件提出了修改意见。2017年10月30日，招标文件修改完成提交招标人审核。2017年11月8日完成了招标文件的审核确定。2017年11月16日我公司向兵团公共资源交易中心提交了进场交易的申报资料，线下预约了开标时间。2017年11月20日招标人完善了进兵团公共资源交易中心交易的申报资料，在新疆兵团公共资源交易平台完成了项目登记审核、2017年11月21日完成了招标项目、招标委托合同、招标项目计划、开标场地预约、招标公告审核；2017年11月22日完成招标公告审核，并发布招标公告。2017年11月23日完成了招标文件审核，发出了招标文件和工程量清单、电子版图纸。至报名截止时间2017年11月27日20:00时，报名家数达到20家，本项目招标转为资格预审。2017年11月28日完成了资审场地预约，2017年11月29日完成了资格预审文件的审核，发出了资格预审文件。

资审计划安排：

（1）提交资格预审申请文件截止时间：2017年12月12日11时00分（北京时间）。

（2）资格预审申请文件递交地点：乌鲁木齐市新民路200号创天大厦8楼新疆生产建设兵团公共资源交易中心综合厅。

资格预审申请文件递交情况：在提交资格预审申请文件截止时间前有13个申请人递交了资格预审申请文件（详见：资格预审申请文件接收登记表）。

递交资格预审申请文件情况表

序号	申请人名称	申请文件数量		资格预审申请文件提交时间	备注
		正本	副本		
1	新疆宏泰建工集团有限公司	1	2	2017年12月12日 9时59分	
2	新疆环宇建设工程(集团)有限责任公司	1	2	2017年12月12日 10时04分	
3	福建九鼎建设集团有限公司	1	2	2017年12月12日 10时05分	
4	新疆有色金属工业(集团)全鑫建设有限公司	1	2	2017年12月12日 10时07分	
5	通州建总集团有限公司	1	2	2017年12月12日 10时15分	
6	新疆生产建设兵团第六建筑安装工程公司	1	2	2017年12月12日 10时19分	
7	福建闽清一建建设发展有限公司	1	2	2017年12月12日 10时20分	
8	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	1	2	2017年12月12日 10时28分	
9	新疆建化实业有限责任公司	1	2	2017年12月12日 10时29分	
10	南通四建集团有限公司	1	2	2017年12月12日 10时30分	
11	新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司	1	2	2017年12月12日 10时33分	
12	新疆兵团第四建筑安装工程公司	1	2	2017年12月12日 10时35分	
13	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	1	2	2017年12月12日 10时46分	

评审专家抽取情况：2017年12月12日11:00时，在兵团公共资源交易中心专家库采用电脑随机抽取的方式抽取专家5人。

三、资格预审会议过程

(一) 申请人报名查询

资格审查会议由招标代理公司主持，主持人宣布提交资格预审申请文件截止时间已到，资格审查会议开始。

提交资格预审申请文件截止时间2017年12月12日11:00时，在新疆兵团公共资源交易平台查看并打印投标报名信息，信息显示：有25家潜在投标人报名。分别是：新疆宏泰建工集团有限公司、新疆环宇建

设工程（集团）有限责任公司、福建九鼎建设集团有限公司、新疆有色金属工业（集团）全鑫建设有限公司、通州建总集团有限公司、新疆生产建设兵团第六建筑安装工程公司、福建闽清一建建设发展有限公司、中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司、新疆建化实业有限责任公司、南通四建集团有限公司、新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司、新疆兵团第四建筑安装工程公司、中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司、新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司、太平洋建设集团有限公司、乌鲁木齐市森源建筑装饰有限公司、江苏省江建集团有限公司、江苏南通二建集团有限公司、新疆通力建设集团股份有限公司、甘肃第七建设集团股份有限公司、新疆铁龙建筑工程有限责任公司、新疆星宇建设工程有限公司、新疆昌吉建设（集团）有限责任公司、新疆大华建筑工程有限公司、新疆天筑建工集团有限公司。

投标名单（项目负责人）查询有 20 家潜在投标人，分别为：新疆宏泰建工集团有限公司、新疆环宇建设工程（集团）有限责任公司、福建九鼎建设集团有限公司、新疆有色金属工业（集团）全鑫建设有限公司、通州建总集团有限公司、新疆生产建设兵团第六建筑安装工程公司、福建闽清一建建设发展有限公司、中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司、新疆建化实业有限责任公司、南通四建集团有限公司、新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司、新疆兵团第四建筑安装工程公司、中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司、新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司、江苏省江建集团有限公司、新疆通力建设集团股份有限公司、甘肃第七建设集团股份有限公司、新疆铁龙建筑工程有限责任公司、新疆昌吉建设（集团）有限责任公司、新疆天筑建工集团有限公司。在经公证人员核查，提交资格预审申请文件截止时间前递交资格预审申请文件的申请人均为已在新疆兵团公共资源交易平台报名的单位。

（二）评审预备会

评审预备会于 2017 年 12 月 12 日 11 时 10 分（北京时间），在兵团

公共资源交易中心专家评标一室召开。兵团公共资源交易中心王玉波同志进行全程巡标；新疆博赛城市建设投资有限责任公司（项目代建方）孟建洪同志代表招标人出席预备会，乌鲁木齐西域公证处公证人员范斌同志、石玉桂同志代表公证部门出席预备会。审查委员会的评审专家一同参加了预备会。预备会上确定了以下内容：

1、主持人介绍了参加资格审查会议的招标人代表、巡标人员、公证人员、工作人员。

2、主持人介绍了招标项目概况、资格预审文件概要、招标前期工作。

3、主持人介绍了资格审查委员会的成员，从专家库中随机抽取专家5人，分别为杜燕、唐葆灵、韩维宜、山岚、施瑾，招标人评审代表由宁双双、楚红宾同志担任，组成本项目的7人审查委员会，审查委员会推选了唐葆灵同志担任审查委员会主任委员。

4、主持人宣布了评审纪律，评审专家在评审专家声明书上签字（详见评委承诺书）。

5、主持人介绍了资格审查办法。

（三）资格预审会

1、主持人宣布资格审查会议纪律。

2、主持人按递交申请文件的申请人编码，点名确认申请人代表是否到达会议现场。

3、主持人宣布担任资格审查会议的监督人（招标人代表）、巡标人、公证人员以及工作人员（主持人、记录人等）有关人员姓名。

4、主持人宣布了资格预审办法，并解释了详细的程序和方法，申请人均无异议。

5、资格审查：工作人员将各申请人的资格审查申请文件和资格证明证件送交审查委员会评审。大厅预审会议休会，进入资格评审阶段。

四、资格评审工作情况

（一）密封和标识检查情况

审查委员会对资格预审申请文件的密封和标识进行了检查,13个申请人的资格预审申请文件的密封和标识均符合要求,全体签字确认(详见资格预审申请文件的密封和标识检查记录)。

(二) 初步审查情况

审查委员会按资格预审办法初步审查记录表规定的审查因素和审查标准,对各申请人的资格证明文件进行了初步审查,经审查新疆有色金属工业(集团)全鑫建设有限公司因未提供符合资格预审文件第二章“申请人须知”第1.4.1项技术负责人、施工员、质检员、安全员、预算员、资料员、材料员的证件原件,不符合初步审查记录表第6条规定;中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司因未提供符合资格预审文件第二章“申请人须知”第1.4.1项项目负责人、技术负责人、质检员和安全员劳动合同原件,不符合初步审查记录表第8条规定;初步审查不通过,其余11家申请人初步审查合格(详见初步审查记录表)。

(三) 详细审查情况

审查委员会按资格预审办法详细审查记录表规定审查因素、审查标准和有效的证明资料,对各申请人的资格预审申请文件进行了详细审查,经审查福建九鼎建设集团有限公司、通州建总集团有限公司以及南通四建集团有限公司均因施工员不是该企业进疆信息登记中已登记人员,不符合详细评审第8条项目管理机构其他人员要求中第4项规定;详细审查不通过,其余8家申请人详细审查合格(详见详细审查记录表)。

(四) 申请人不得存在的情形审查情况

审查委员会按资格预审办法申请人不得存在的情形审查情况记录规定审查因素、审查标准和有效的证明资料,对各申请人的进行了审查,经审查8家申请人审查合格(详见申请人不得存在的情形审查情况记录)。

五、资格审查结果

资格预审合格的申请人名单

申请人编码	申请人名称	备注
A	新疆宏泰建工集团有限公司	
B	新疆环宇建设工程（集团）有限责任公司	
F	新疆生产建设兵团第六建筑安装工程公司	
G	福建闽清一建建设发展有限公司	
H	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	
I	新疆建化实业有限责任公司	
K	新疆生产建设兵团建设工程集团第一建筑安装工程有限责任公司	
L	新疆兵团第四建筑安装工程公司	

六、通过资格预审申请人

因通过资格审查的申请人仅有 8 家，根据资格预审文件确定通过资格预审的申请人办法规定：当通过资格预审的申请人 ≤ 9 家时，全部通过资格预审。

本项目招标公告、资格预审文件经招标人、师行业主管部门审核同意，经兵团公共资源交易中心网上流程审核同意。申请人报名免费下载采购文件均在新疆兵团公共资源交易平台进行业务办理。招标项目在兵团公共资源交易中心交易、资格预审全过程均在招标人代表监督下进行，兵团公共资源交易中心第五师分中心工作人员进行了全程巡标，乌鲁木齐西域公证处公证人员进行了全程公证。评审专家在本次审查过程中严格遵守评审纪律，对资格预审申请文件进行了详细认真的查阅、评审，保证了评审的公平、公正。评审过程中评审专家无不同意见。评审

在严格保密的情况下进行。

整个资格预审过程公平、公正、真实有效，全部招标程序符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和有关招标投标法规的有关规定和要求。

审查委员会成员：

招标人签字：

公证人签字：

2017年12月12日